

不動產估價明細表

不動產估價明細表															
勘估建物基本資料							修正項目				勘估計算				
勘估物	成交日期	成交金額	屋齡(年)	土坪(m ²)	建坪(m ²)	建物價值(扣除折舊)	土地現值	情況修正	交易日期	區域因素	個別因素	勘估價錢			備註
												總金額	每平方公尺價錢	勘估後平均每平方公尺價格	
比較甲	101/1/2	4,800萬	2	300	450	651萬	4,149萬	100%	100%	105%	99%	4,313萬	14.4萬	13.8萬	乙與甲、丙、丁比較大15%不列入計算
比較乙	101/3/2	1,500萬	3	100	150	213萬	1,287萬	100%	98%	94%	88%	1,044萬	10.4萬		
比較丙	101/6/5	3,600萬	10	300	400	492萬	3,108萬	100%	101%	107%	112%	3,762萬	12.5萬		
比較丁	101/7/8	1,850萬	4	100	180	251萬	1,599萬	100%	100%	91%	100%	1,455萬	14.6萬		
勘估員:董元王 日期:101年7月15日															