

標的物

地址	台南市安南區環館北路		
總價	1,888 萬 貸款試算		
格局	4 房 / 3 廳 / 2 衛 / 0 室	加蓋格局	0 房 / 0 廳 / 3 衛 / 0 室
建物登記	84.31 坪		
土地登記	40.90 坪		
主建物 67.56 坪 陽台 9.03 坪 屋頂突出物 7.34 坪 公共設施 0.39 坪			
屋齡	3.1 年	出售樓層/總樓層	1-4/4 樓
該層戶數	該層 1 戶	朝向	大樓：北
類型	透天厝、成屋	警衛管理	全天候
月管理費	1,200 元	建物結構	鋼筋混凝土
外牆建材	二丁掛	車位	有，其他

土地建物買賣 交易明細(比較標的 A)

土地資料

土地區段位置	土地移轉面積	使用分區或編定
和館段	7.68坪	都市：住
和館段	1.82坪	都市：住
和館段	2.85坪	都市：住
和館段	0.54坪	都市：住
和館段	35.90坪	都市：住
和館段	1.68坪	都市：住

建物資料

屋齡	建物移轉面積	主要用途	主要建材	建築完成年月	總樓層數	建物分層
6	0.01坪	見其他登記事項	鋼筋混凝土構造	097/11	001	一層
6	1.08坪	共有部分	鋼筋混凝土構造	097/11	003	
6	0.00坪	共有部分	鋼筋混凝土構造	097/11	001	
2	92.20坪	住家用	鋼筋混凝土構造	101/11	004	一層,二層,三層,四層,屋頂突出物
2	0.12坪	見其他登記事項	鋼筋混凝土構造	101/11	001	

交易標的：**房地(土地+建物)**

交易年月：**104年4月**

交易總價：**15,880,000** 元

交易單價約：

建物移轉總面積：**93.41** 坪

1/79

 [地圖](#)  [交易明細](#)

交易筆棟數： 土地：**6**筆 建物：**2**棟(戶) 車位：**0**個

建物區段門牌：**環館北路841~870號**

建物型態：**透天厝**

建物現況格局：**4房2廳5衛有隔間**

車位總價：**管理組織：有**

屋齡：**2**年

樓別樓高：**一層,二層,三層,四層,屋頂突出物/4**

土地建物買賣 交易明細 (比較標的 B)

土地資料

土地區段位置	土地移轉面積	使用分區或編定
和館段	9.09坪	都市：住
和館段	32.35坪	都市：住

建物資料

屋齡	建物移轉面積	主要用途	主要建材	建築完成年月	總樓層數	建物分層
2	82.20坪	住家用	鋼筋混凝土造	101/06	004	一層,二層,三層,四層,屋頂突出物
3	0.39坪	見其他登記事項	鋼筋混凝土造	100/11	003	

交易標的：**房地(土地+建物)**

交易年月：**103年5月**

交易總價：**14,900,000** 元

交易單價約：

建物移轉總面積：**82.59** 坪

3/38   交易明細

交易筆棟數： 土地：**2筆** 建物：**1棟(戶)** 車位：**0個**

建物區段門牌：**東和里環館北路691~720號**

建物型態：**透天厝**

建物現況格局：**4房 2廳 5衛 有隔間**

車位總價：**管理組織：有**

屋齡：**2年**

樓別 樓高：**一層,二層,三層,四層,屋頂突出物/4**

土地建物買賣 交易明細(比較標的 C)

土地資料

土地區段位置	土地移轉面積	使用分區或編定
和館段	31.82坪	都市：住
和館段	8.94坪	都市：住

建物資料

屋齡	建物移轉面積	主要用途	主要建材	建築完成年月	總樓層數	建物分層
1	81.28坪	住家用	鋼筋混凝土構造	101/06	004	四層,屋頂突出物,一層,二層,三層

交易標的：**房地(土地+建物)**

交易年月：**102年3月**

交易總價：**12,500,000** 元

交易單價約：

建物移轉總面積：**81.28** 坪

12/38

 地圖  交易明細

交易筆棟數： 土地：**2筆** 建物：**1棟(戶)** 車位：**0個**

建物區段門牌：**環館北路661~690號**

建物型態：**透天厝**

建物現況格局：**4房 2廳 4衛 有隔間**

車位總價：**無** 管理組織：**無**

屋齡：**1年**

樓別 樓高：**四層,屋頂突出物,一層,二層,三層/4**

