

**班級:**餐旅一甲 **姓名:**黃繪芳 **座號:**9A6M0050

講師姓名&學經歷

**題目:**不動產投資市場基本認知

講師姓名:楊毅文

學經歷:崑山科技大學不動產經營系(學士)

長榮大學高階經營管理研究所(碩士)

**不動產特性:**

1.產品差異性大

2.兼具消費財與資本財特性

3.短期供給較無彈性 4.不完全競爭市場

**優點:**漲跌風險、流動性風險、財務風險

**缺點:**保值性、增值性、收益性

全國可供建築開發用地僅佔全國土地面積比例

**23%**，一般人對不動產、概念為「土地」和房

屋，他說土地為睡路及天富源，其中水指的是

土地，陸指的是陸地，然後建築用地有材業、

農牧、養殖、鹽業、礦業、窯業、交通、水

利、遊憩、古蹟保存、生態保護、國土保安、

殯葬業、海域，特定目的的事業等。這門課是在講一些不動產投資市場的東西，真的很不錯。