

課程心得感想

一、基本資料：

1. 課程名稱：消費者行為
2. 班 級：四技企管二乙
3. 姓 名：李冠賢

二、心得感想：

這禮拜六的業師演講讓我得到了許多房地產知識，而相較於一般課堂上課我比較喜歡這樣的演講，因為業師有多年來自己實際的經驗，房地產這種行業並不是說看書或文章就能完全了解，要經過多年來的探索與市場的行情變動，透過業師的演講能讓我更快的理解，而房地產這種事物可能是人人未來都會面對到的事物。

而以前轉新聞常常看到關於房地產的新聞，例如：實價登錄哪個地區成交創新高. 房屋仲介與屋主之間的糾紛. 房地產投資. 凶宅的認定等等..... 而從演講中可以了解到時事案例和學習，舉例實價登錄的價格不一定是真的有可能是建商為了要賣比較好價錢的一種手法，還有投資客說的一些話術就像業師在報告時所說的天下沒有白吃得午餐，還教導房地產的投資要注意的小細節，可能會因為地區的生活習慣. 人口. 產業不同，而對房屋的需求及價錢的認定上不一樣，及凶宅要怎麼去得知即認定等等..... 這些問題可能平時不會主動去了解，經由這次的演講可以拿出來好好的思考。

這次的演講與之前我聽過的不同類型，這是屬於知識及經驗得分享，也是第一次實際聽有關房地產這個行業，以前對於房地產種是覺得它沒這麼得複雜，經由這次的演講讓我了解到它不是表面上看起來這麼簡單，裡面有許多需要學習的地方，謝謝老師的安排及業師演說讓我們有這麼好的一堂課程，希望未來常有這種業師演講。