

# 課程心得感想

## 一、基本資料：

1. 課程名稱：消費者行為
2. 班 級：四技企管二乙
3. 姓 名：楊馨慈

## 二、心得感想：

這次的業師演講內容很特別，原本一直認為買房子的事情都還離我們太遙遠，殊不知在不知不覺中我們已經邁向準備買房子的階段了。聽完業師講才知道買房子要注意的細節有多少，業師天氣越是不佳越是去看房子的時機，因為這樣才看的出來有沒有淹水、漏水之類的問題，這才恍然大悟，原來買房子有很多小技巧，業師也讓我們知道很多賣家的銷售手法，將最難賣得先拿出來賣，然後講說這是最後一間了要買要快之類的話，慫恿我們這些消費者，讓我們在很緊急沒有太多時間思考的情況下簽約，到頭來才會知道那些都只是銷售手法，也可能因此忽略很多小細節，導致自己後悔下手得太快。也因此讓我們知道，像我們這種第一次買房，沒什麼經驗的人知道有甚麼該注意的，也提醒我們不要貪小便宜，一分錢一分貨，便宜的東西一定有它便宜的理由，所以世界上沒有白吃的午餐，要擁有優良的商品品質必定要付出一定的代價，當然也讓我們知道有甚麼不懂得都可以找專業人士幫忙，不要一股腦的覺得無所謂就甚麼都自己來，因為到頭來損失的還是自己。業師說買房子不要只是一時衝動，要真的有需要才著手，可能對於我們還有兩三年的時間才會碰到這些事情，但能提早接觸並且了解這些也對自己的未來有很多好處，在未來的日子裡就會對這些有一定的基礎跟概念。我覺得我以後成家立業後我也會需要有一間屬於自己的房子，但要是等到那時候連對這些買房子的是連一點基礎都沒有，就真的太遜了，但聽完業師的演講以後，儘管我並非買分之百的理解房屋、不動產這些產權的運作，但專有名詞的意思至少我都能夠理解了，以後這些買房子的事就再也不是與我無關的事了，我覺得很榮幸可以聽到業師的演講，讓我能對不是自己專業領域的科目可以有初步的認識與了解，希望以後很能有很多機會去聽到不同業師的演講，也能讓我對其他領域有進一步的認識。