

課程心得感想

一、基本資料：

1. 課程名稱：消費者行為
2. 班 級：四技企管二乙
3. 姓 名：許意雪

二、心得感想：

聽完這次的演講，讓我得到了很多的知識，買房子有很多的學問，在買房子的過程中需要注意很多地方，很多人在買房子的時候，害怕會買到凶宅。在看房子的過程中，房屋仲介可能會隱瞞事實不讓買房的人知道，像是房子可能會漏水，或者有時候會出現一些噪音出來，這時自己就要多多親自去參觀房子，要多做比較，這樣才能知道房子是好還是壞，可以去訪問房子旁邊的鄰居有關房子的資訊，多蒐集有關房子的資訊，才不會買到不好的房子。在聽演講之前，認為在那間房子有人跳樓自殺，掉到其他樓層的陽台就認為跳樓自殺那個人住的那間房子就是凶宅，但是聽完了這位講師講完了之後才知道，跳樓自殺墜到別的樓層的陽台，其實凶宅是跳樓自殺的那個人墜樓的那個陽台，而不是那個自殺的人原本住的那間房子。買房子這件事是不能急的，當如果在很急的情況下直接買了房子，沒有時間去蒐集有關房子的資訊，可能會買到凶宅，或者是有很多問題的房子。買房子需要花很多的時間去蒐集資訊，當蒐集足夠的資訊後，再去買房子，這樣比較不會買到問題很多的房子。當買房子需要資金時，可是自己身上又沒有足夠的資金時，可以選擇到銀行貸款，可以依自己的情況，選擇一個適合的貸款方式。讓想要買房子的人，可以買到房子，又不會有貸款的壓力。