

課程心得感想

一、基本資料：

1. 課程名稱：消費者行為
2. 班 級：四技企管二乙
3. 姓 名：蕭淑惠

二、心得感想：

很開心有這個機會老師為我們請到了洪一夫老師來為我們做演講，是關於購屋決策以及房屋貸款的部分，雖然對這部分很陌生，因為還沒有什麼機會接觸到，但在不久的未來，我相信這是大家不可避免的一部份，所以在演講過程中，他會為我們舉出很多例子來做說明，使我們對他所準備的內容能更清楚的了解。

原本對不動產、房地產分不清楚的我，在聽完演講後，有了大概的認識，不動產指的是土地、定著物，而房地產則是指房屋、土地、產權，還有一般住宅區有透天、公寓、華廈以及大樓之分，有這麼多種類，因此要購買的時候，考慮到的會更多，需要考量到環境、建材、品牌、交通、地點等因素，而且還有五項的購屋決策。

其實這次的演講，真的讓我接收到很多有幫助的訊息，我一直希望以後能自己買房子，然後裝潢成自己喜歡的樣子，但也就僅此而已，完全沒有想到購屋原來有這麼多需要考慮的因素在裡面，另外還有價格的比較也很重要，例如，類型相似的房子，一個比較貴，一個比較便宜，那一定都是有理由的，所以要從各方面下去比較，選擇較為合適的房子來購買，不要因為比較便宜，就衝動的購買，可以從親朋好友那裡去打聽消息，或是同事、鄰居等，看看他們對那間房子有沒有什麼看法或是可以提供一些建議，好作為參考，多多的收集資訊，以利自己的決定。

很感謝洪一夫老師這麼用心的為我們講解，讓我們了解到買房也是一門學問，需要考量許多因素以及了解自己的需求，這對不久的將來的我們，會有很大的幫助，讓我們更清楚的知道這方面的知識，以後購屋時會更謹慎。