

課程心得感想

一、基本資料：

1. 課程名稱：消費者行為
2. 班 級：四技企管二乙
3. 姓 名：黃玉如

二、心得感想：

我對於此次演講之題目：「消費者購屋決策之分析」中，講解到購屋時需考慮到哪些事項較有感觸。

某次跟家人一同參觀數棟房屋，也經過數次交叉比對之後，我也在這之中了解到需要考慮的因素。

買房子應該先了解自己的需求，再者預算是非常重要的，是否需要房屋貸款？若需要房屋貸款，自備款有多少錢？房屋貸款需要帶多少錢？以及要分攤幾年還清，是要買透天還是大樓？

買房子要考慮到屋齡、建材、交通位置、地理條件，若是大樓產品又更須考慮到幾房幾廳幾衛、樓層、社區環境、公設比、居民品質、是否有停車位、管理費的計算、建設公司。

在看屋時也必須做好功課，調查附近周遭的環境，也可以向鄰居打聽消息，打聽的內容好比說屋主的為人品質、是否有發生非自然事故等。

若透過仲介看房買房，必須考慮仲介服務費的收取，每家仲介的收取標準不同。

看房子有些人還會考慮到風水，是否有壁刀、路沖、烏尾巷，甚至有人忌諱門牌號碼。

壁刀是十分容易被忽略的問題，假設你所居住的房屋，它其中某面牆，面對另一棟房屋的側／切面。另外，如住在較高的樓層或周遭房屋密集，則影響更大。

也感謝講師帶給我們許多詳細解說，以及往後在購屋時所要面臨的問題以及關於房地產與不動產的介紹。