

106 學年度第__學期南臺科技大學進修部 (專題演講心得報告)

班 級	夜四技餐一甲	姓 名	黃怡瑄
學 號	9A6M0001	日 期	106 10 月 20 日

心得報告	<p>題目：不動產投資市場基本認知</p> <p>講師姓名&學經歷：臺南市地政工會理事長：楊毅文 崑山科技大學不動產經營系學士 長榮大學高階經營管理研究所 碩士</p> <hr/> <p>心得: 聽到不動產就感覺是要來賣房子的哈哈，但講師說不動產的真正定義是「土地及其定著物」，雖然我有點有聽沒有懂，但還是努力的試著理解哈哈，投資不動產各有 3 項優缺點，優點是 1.保值性 2.增值性 3.收益性,缺點是 1.漲跌風險 2.流動性風險 3.財務風險，一直以來我以為房子沒有風險，反正放著讓它增值就對了，今天才發現自己大錯特錯，根本不是我所想的那麼簡單！講師還分享了臺南地價的前三名，還真讓我跌破眼鏡，第一名是“東區”，第二名是“永康區”，第三名是“仁德區”，居然前三名沒有安平區，真的讓我感到非常的意外，安平區是排在第四名，還有談到最適合人居住的坪數(一個人)大概是 13.5 坪左右，我以為只有 5 坪就很舒適了呢哈哈，今</p>
------	---

天學了好多不一樣的知識。

評分：

教師簽章：